

MEETRAPPORT

Henrik Reindersweg 28–29, Pesse

22 oktober 2026

Gegeven	Waarde
Opdrachtgever	Groenhout Makelaars
Ingemeten door	Hanneke Broer

Rapport opgesteld op basis van de aangeleverde meetgegevens.

INHOUD

Onderdeel	Pagina
Meetcertificaat	2
Specificering	3
Toelichting rapport en meetinstructie	4
Gebruiksoppervlakte wonen en overige in pandige ruimte	5
Gebouwgebonden buitenruimte en externe berg ruimte	6
Bruto vloeroppervlak	6
Bruto inhoud	7

Aan dit meetrapport kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens dienen te worden gecontroleerd.

MEETCERTIFICAAT

Inleiding van het rapport

Dit meetrapport geeft een overzicht van de aangeleverde gebruiksoppervlakten, overige inpandige ruimte, gebouwgebonden buitenruimte, externe bergruimte, bruto vloeroppervlakte en bruto inhoud van de woning.

Onderdelen

Onderdeel	Hoeveelheid
Gebruiksoppervlakte wonen	52,5 m ²
Overige inpandige ruimte	0,0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	18,7 m ²
Externe bergruimte	0,0 m ²
Bruto vloeroppervlak woning	62,9 m ²
Bruto inhoud woning	191,8 m ³

SPECIFICERING

De onderstaande gegevens zijn opgenomen voor de opgegeven verdieping.

Verdieping	GO	OIR	GGB	EBR	BVO	Hoogte	Inhoud
Begane grond	52,5	0,0	18,7	0,0	62,9	3,05	191,8
Totaal	52,5	0,0	18,7	0,0	62,9	—	191,8

Afkorting en eenheden

Afkorting	Eenheid	Toelichting
GO	m ²	Gebruiksoppervlakte wonen
OIR	m ²	Overige in pandige ruimte
GGB	m ²	Gebouwgebonden buitenruimte
EBR	m ²	Externe bergruimte
BVO	m ²	Bruto vloeroppervlak
Hoogte	m ¹	Opgegeven invoerhoogte
Inhoud	m ³	Bruto inhoud van de woning

TOELICHTING

Toelichting op de meetinstructie

De meetinstructie voor woningen wordt gebruikt om gebruiksoppervlakten en inhoud op een consistente manier te bepalen. Voor definities van oppervlakten en inhoud wordt doorgaans aangesloten bij NEN 2580 en de toepasselijke meetinstructie voor woningen. De daadwerkelijke meetwijze en eventuele afwijkingen moeten worden beoordeeld aan de hand van de gebruikte meetinstructie en de beschikbare meetgegevens.

Afwijkingen en uitgangspunten

In woningmeetrapporten wordt de gebruiksoppervlakte vaak onderverdeeld in gebruiksoppervlakte wonen, overige inpandige ruimte, gebouwgebonden buitenruimte en externe bergruimte.

Gebruiksoppervlakte wonen

De gebruiksoppervlakte wonen wordt per verdieping bepaald op vloerniveau binnen de opgaande scheidingsconstructies, volgens de toepasselijke meetinstructie. Bij de beoordeling kunnen onder meer hoogtebeperkingen, niet-toegankelijke ruimten, trapgaten, vides en inspringende gebouwdelen relevant zijn.

Overige inpandige ruimte

Een ruimte kan als overige inpandige ruimte worden aangemerkt wanneer deze op basis van de toepasselijke meetinstructie niet als gebruiksoppervlakte wonen kwalificeert. Voor deze woning is 0,0 m² OIR opgegeven.

OVERIGE OPPERVLAKTEN

Gebouwgebonden buitenruimte

Een gebouwgebonden buitenruimte is een ruimte die aan het gebouw is verbonden, maar niet of slechts gedeeltelijk door vaste wanden is omsloten, zoals een balkon of dakterras. Voor deze woning is 18,7 m² opgegeven.

Externe bergruimte

Voor deze woning is geen externe bergruimte opgegeven (0,0 m²).

Bruto vloeroppervlak

Voor de woning is een bruto vloeroppervlak van 62,9 m² aangeleverd.

Overzicht

Onderdeel	Opgegeven oppervlakte
Woning – BVO	62,9 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	18,7 m ²
Externe bergruimte	0,0 m ²

BRUTO INHOUD

De bruto inhoud van de woning wordt bepaald aan de hand van de toegepaste meetmethode en de gebouwgeometrie, waaronder de bruto vloeroppervlakte, de hoogtes per verdieping en de vorm van het dak.

Gegeven	Waarde
Bruto vloeroppervlak woning	62,9 m ²
Invoerhoogte	3,05 m
Dakvorm	Plat dak
Bruto inhoud woning	191,8 m ³

Aan dit meetrapport kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens dienen te worden gecontroleerd.